**Вих. № 10-28/15**  ЗАТВЕРДЖЕНО:

**від 21.08.18 р.**  Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/17 від 21.08.18р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 ***Будівництво системи водовідведення по вул. Незалежності***

 ***в м. Ніжин, Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

 (вид будівництва,

Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, Україна, 16600,Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Московська, 20, код згідно з ЄДРПОУ 32009931, тел. (04631) 2-31-70

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 25.03.2016р. № 75 Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об’єкту «Будівництво системи водовідведення по вул. Незалежності».

Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – ділянка проходить по вул. Незалежності та межує з територіями: закладів освіти, виробничих підприємств, багатоквартирної житлової забудови, перспективної багатоквартирної житлової забудови, адміністративно-громадських центрів та об’єктів, зелених насаджень загального користування;

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №121-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – ділянка проходить по вул. Незалежності та межує із зонами: Навчальна зона (Г-3), Торгівельна зона (Г-6), Зона житлової малоповерхової забудови (від 1 до 3 поверхів) (Ж-2), Зона багатоквартирної забудови (4-5 поверхів) (Ж-3), Зона багатоквартирної багатоповерхової забудови (6-9 і більше поверхів) (Ж-4), Зона розміщення перспективної багатоквартирної середньоповерхової та багатоповерхової забудови (ПЖ-2), Рекреаційна зона озеленених територій загального користування (Р-3), Зона підприємств V класу шкідливості (В-5);

Будівництво об’єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон;

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Вимоги відсутні

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Вимоги відсутні
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані до червоних ліній та ліній регулювання забудови не регламентуються;

Відстані від об’єктів, що проектуються до існуючих будівель та споруд - згідно ДБН 360-92\*\*, дод.8.1. - 5м (відстань до фундаментів);

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться поза межами зон охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об’єктів, що проектуються до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92\*\*, таблиця 2: каналізація – 1,5м; теплопровід – 1,5м; газопровід – 1,0м; ел. кабель – 1,0м; кабель зв’язку – 1,0м; водопровід – 3,0м.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б.Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)